LOS ALTOS

MEMORIA DE CALIDADES

MACENAS®
Residences

LOSALTOS

Memoria de calidades

PROMOCIÓN LOS ALTOS

Una exclusiva selección de 150 apartamentos de lujo con vistas panorámicas al campo de golf y el mar Mediterráneo. Los Altos será un conjunto residencial de apartamentos de diferentes tamaños y orientaciones que se adaptan a todas las necesidades.

La presente memoria de calidades es orientativa y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia, o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Las imágenes de esta memoria son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

VIVIENDAS SOSTENIBLES

Macenas Residences ha adquirido el compromiso de certificar todas sus promociones con el sello sostenible BREEAM. BREEAM fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de una vivienda (propietarios, inquilinos y usuarios).

El sello BREEAM garantiza una mayor salud y confort para quien vive en la vivienda; mayor rentabilidad para su propietario y notable reducción de su impacto en el medio ambiente.

25-50%
Reducción consumo eléctrico

40%
Ahorro de agua en viviendas

33-39%
Menos emisiones de CO_2

50%
Ahorro de agua en jardines

7-8%
Ahorro mantenimiento

7,5%
Aumento del valor de los inmuebles

Materiales constructivos sostenibles. Viviendas más saludables.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico de la parcela y especificaciones de proyecto.

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares de acuerdo con las especificaciones de proyecto.

Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además está garantizada por un seguro decenal.

FACHADA

Cerramiento de fachada diseñado para reducir la demanda energética de la vivienda y aumentar el confort termo-acústico mejorando los estándares de exigencia del Código Técnico de la Edificación.

Sistema de doble aislamiento exterior mediante fábrica ladrillo perforado de grandes prestaciones de 29 cm de espesor y trasdosado interior con sistema autoportante de perfilería de acero galvanizado con doble placa y aislamiento térmico-acústico.

Acabado exterior mediante revoco pétreo tipo monocapa de 20 mm de espesor y recubrimiento elastomérico de alta resistencia a la temperatura, así como una excelente solidez al agua y suciedad.

CUBIERTA

Se configurarán distintos tipos de cubiertas según su situación y uso, disponiéndose aislamientos térmicos en todas las zonas con uso vividero inferior

Formación de cubierta superior plana invertida no transitable con grava como acabado final y aislamiento térmico en todas las zonas con un uso vividero inferior.

Terraza ajardinada mixta compuesta por zona de gravilla y zona con vegetación autóctona con riego automático.

Las terrazas exteriores transitables contarán con pavimento de Dekton Grip+ antideslizante.

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores se resolverán con tabique autoportante de yes laminado de doble placa a cada lado. Con etructura de perfiles de chapa de acero galbanizado y con aislamiento termo acústico.

Las divisiones medianeras entre viviendas serán de dos hojas, una hoja de ladrillo perforado de 2cm de espesor y la otra de tabique de yeso laminado de doble placa con estructura de chapa de acero galbanizado y con aislamiento termo acústico.

Se colocará falso techo con placas de yeso laminado en toda la vivienda, terminado con pintura plástica, antihumedad en zonas de baño y cocina.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Dekton by Cosentino es un material de altas prestaciones, ideal para revestir espacios interiores y exteriores, creando pavimentos de gran continuidad visual, máxima durabilidad y diseños personalizados por el cliente

Elegir el pavimento adecuado es clave. Dekton permite aplicar el producto con total seguridad y confianza en espacios exteriores, interiores y espacios húmedos como piscinas, ofreciendo diseño y versatilidad en gran formato.

Revestimientos verticales de baños de Dekton alicatado con piezas de suelo a techo.

Los paramentos horizontales y verticales del resto de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa..

DEKTON® | silestone®

Memoria de calidades

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exteriorl realizada en aluminio lacado con rotura de puente térmico como mejora al aislamiento térmico. Será de apertura oscilo-batiente, batiente o corredera según ubicación.

El acristalamiento de todas las ventanas será de doble vidrio incoloro con cámara con gas Argón, y con tratamiento bajo emisivo y control solar para mejorar la envolvente, aumentar la eficiencia energética, conseguir un mayor ahorro energético y de confort en la vivienda.

Sistema de oscurecimiento formado por persiana exterior motorizada de lamas. Se trata de la mejor solución que combina protección solar, seguridad y estética.

Carpintería Exterior

Marrón Grisáceo - RAL 8019

Puertas interiores de madera lacadas blanca con burlete de goma de protección acústica con cierre magnético y bisagra oculta. Unión entre garce y tapajuntas sin púas, con hoja de la puerta de 35mm de espesor y 2100mm de altura.

Carpintería Madera

Armarios empotrados abatibles de suelo a techo, en acabado melanímico, con forrado interior compuesto por 3 cajoneras y barra para perchero.

Armarios Empotrados - Interior

Beige

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y dotación tomas superior a normativa.

Mecanismos de diseño marca Jung en Blanco. Instalación de TV por cable, analógica y digital, radio y telefonía en salones, cocinas y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de climatización y agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia energética.

La aerotermia es una fuente de energía renovable que presenta un ahorro de coste energético considerable, ya que obtiene la mayor parte de la energía del aire (en torno al 70%) y solo una pequeña fracción de la electricidad.

Sistema de climatización, frío-calor, mediante sistema de conductos con distribución por falso techo de la vivienda y zonificación por dependencias mediante sistema de rejillas inteligentes con zonificación.

JUNG

Memoria de calidades

EL LUJO DE PERSONALIZAR TU NUEVA VIVIENDA

Elige los acabados interiores de tu nueva casa con las superficies líderes en el mercado Dekton® y Silestone® de Cosentino.

¿Cuál es el estilo que mejor se adapta a ti?

Te proponemos tres estilos de interiorismo para despreocuparte y dejarte llevar por nuestro equipo de profesionales.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES MARCAS DE DISEÑO.

COSENTINO® | silestone® DEKTON®

MEDITERRÁNEO

Modernidad y artesanía se mezclan en un estilo cálido, desenfadado y auténticamente mediterráneo.

CONTEMPORÁNEO

Elegancia, sobriedad y calidez logran el equilibrio perfecto para dar un look sofisticado y moderno a cada espacio.

NATURAL

La naturaleza se adentra en el interior del hogar a través de fibras naturales, acabados en madera y colores claros.

Memoria de calidades

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina personalizable de la marca SANTOS completamente equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado estratificado e isla de apoyo, incluyendo fregadero bajo encimera y grifería monomando de bajo caudal.

Toda la grifería puede ser en cromado o negro mate**, dependiendo del estilo que se elija.**

Encimera, isla y frente de encimera de alta resistencia y baja porosidad realizada con Silestone® o Dekton® de acabado personalizable.

Electrodomésticos incluidos: Placa de inducción con campana integrada, horno, microondas, frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas de la marca Whirlpool.

SANTOS | Whirlpool | DEKTON® | silestone®

Memoria de calidades

BAÑOS

Sanitarios marca Roca de color blanco. En ambos casos contará con doble descarga que permite el ahorro de agua y tapa amortiguada.

Grifería mural marca Roca, monomando, con sistema de apertura en frío y de bajo consumo en lavabos.

Grifería empotrada marca Roca de bajo consumo, con rain shower y teleducha en duchas.

Plato de ducha **enrasado** de Dekton® by Cosentino antideslizante en acabado **en todos los** baños.

Encimera de lavabo de Dekton®/Silestone® by Cosentino.

TRABAJAMOS CON LAS MEJORES
MARCAS DE DISEÑO.

Roca | DEKTON® | silestone®

Memoria de calidades

BAÑOS

LAVABOS

Reflection

Silestone® / Dekton®

Cubeta S 49 x 30 x 8 cm
Cubeta M 90 x 30 x 8 cm
Cubeta L 120 x 30 x 8 cm

Largo desde 59 hasta 320 cm
Ancho desde 40 hasta 60 cm
Canto recto Silestone® 2 cm
Dekton® 1,2 cm o Faldón 12,5 y 16 cm

Seno Doble.
Dimensiones totales:
Largo máximo 160 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 90x30 cm

Seno Simple.
Dimensiones totales:
Largo máximo 90 cm
Ancho máximo 60 cm
Dimensiones cuba 49x30 cm

PLATOS DE DUCHA

Rectangulares. Dimensiones totales: Largo máximo 200 cm, ancho máximo 90 cm.

Enrasados in situ. Dimensiones a medida. Incluye impermeabilización del baño y rejilla lineal oculta.

WHERE *LIVING* BECOMES EXTRAORDINARY

LOS ALTOS

MACENAS®

Macenas Residencial Showroom
C/ Califato 1, Macenas
04638 Mojácar (Almería)

Pide tu cita
www.macenasresort.com
info@macenasresort.com
+34 649 471 960
+34 950 505 010

Macenas Resort

@macenasresort